

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 437/2009 dňa 08.12.2009.

týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na ul.
Žatevná 4 v Bratislave, k. ú. Dúbravka

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená : Ing. Jánom Sandtnerom
IČO: 603406

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí objektu Žatevná č. 4 (bývalá predajňa potravín Duchoň) s celkovou výmerou 254,90 m² z toho 153,90 m² tvoria hlavné priestory a 101,00 m² tvoria vedľajšie priestory, v pôdoryse označené ako miestnosti č. 116 a č. 119 až 126.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: JUDr. Iveta Hahnová
telefón: 02/64366782
E-mail: hahnova@dubravka.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú 10 rokov** v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

5. Účel nájmu

Po dobu prvých 6 mesiacov nájmu rekonštrukcia priestorov na vlastné náklady nájomcu, bez nároku na ich náhradu alebo úhradu protihodnoty technického zhodnotenia priestorov alebo zápočet nákladov s nájomným, a následné prevádzkovanie predajne potravín s doplnkovým sortimentom : lahôdky, bufet s podávaním teplých a studených jedál.

6. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného **40,-EUR/m²/rok**

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, prípadne občianske združenia. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

- 7.1. fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (originál alebo overenú fotokópiu - nie starší ako jeden mesiac),
právnická osoba: výpis z Obchodného registra (originál alebo overenú fotokópiu - nie starší ako jeden mesiac),
občianske združenie: stanovky a registráciu s popisom predmetu činnosti, pričom potvrdenie aktuálnosti údajov nesmie byť staršie ako jeden mesiac,
pričom predmet činnosti navrhovateľa v zmysle vyššie uvedených dokladov musí umožňovať naplnenie účelu nájmu.
- 7.2. Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
- 7.3. Doklad preukazujúci zloženie finančnej zábezpeky na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, č. ú. 10128032/0200, variabilný symbol 5001 vo výške 500,- EUR. V prípade úspešnosti navrhovateľa bude zábezpeka započítaná do ceny nájmu. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 7.4. Doklad o úhrade paušálnej náhrady výdavkov súvisiacich s vyhlásením OVS vo výške 16,50 Eur. Úhrada bude poukázaná na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, č. ú. 10128032/0200, variabilný symbol 5001.
- 7.5 Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať

- 8.1. ponuku výšky nájomného
- 8.2. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

9. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu so zástupcom vyhlasovateľa p. Raabovou na telefónnom čísle 02/ 69202504

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri, alebo združenia registrovaného v príslušnom registri na adresu:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava, alebo

osobne do podateľne miestneho úradu na Žatevnej č. 2, s označením :

„OVS Žatevná č. 4 - NEOTVÁRAŤ“.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

11.1 Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 31.05.2012 do 16,00 hod.**

Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne miestneho úradu.

- 11.2 Závazné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- 11.3 Navrhovatelia môžu vziať svoj návrh späť a to písomným podaním doručeným aspoň deň pred termínom otvárania obálok.
- 11.4 Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Jediným kritériom hodnotenia je výška ponúkaného nájomného.

13. Otváranie obálok a vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

- 13.1 Otváranie obálok s návrhmi vykoná komisia dňa **05.06.2012 o 13,00 hod.**
- 13.2 Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa **15.06.2012** na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk
- 13.3 Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Písomne budú upovedomení aj tí navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli .

14. Lehota na uzatvorenie zmluvy

Zmluva o nájme nehnuteľností bude uzatvorená do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 15.1 Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk
- 15.2 Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu. Predĺženie lehoty bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk najneskôr do konca lehoty podľa bodu 13.1 týchto súťažných podmienok.
- 15.3 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 15.4 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže. Komisia tiež vylúči návrhy u ktorých je navrhovateľom fyzická osoba, ktorá sa podieľa na príprave a vyhlásení súťaže, člen súťažnej komisie, prizvaný odborník (ďalej len „vylúčená osoba“) ako i osoba blízka vylúčeným osobám. Navrhovateľom rovnako nesmie byť právnická osoba, v ktorej je vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe členom riadiacich alebo štatutárnych orgánov a právnická osoba, v ktorej má vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe majetkovú účasť. (§ 2 v spojení s § 9 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 437/2009 dňa 08.12.2009).



Ing. Ján Sandtner
starosta